

Продажа жилых квартир

1. Наименование процедуры: продажа имущества посредством публичного предложения.

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром» e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Контактные данные: Балина Дарья Алексеевна, тел: 8 (343) 359-71-11, e-mail: D.Balina@ekaterinburg-tr.gazprom.ru, Залетаев Андрей Николаевич, тел: 8 (343) 359-72-23, e-mail: A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru.

3. Организатор продажи: ООО «Центр-Р.И.Д.», 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, 8(495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

4. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (далее по тексту - Оператор ЭТП), адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14, телефон: +7 495 988-4467, адрес в сети Интернет <http://www.torgi.centerr.ru>.

5. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 15 апреля 2019 г. в 15-00 (время московское).

6. Место проведения публичного предложения: электронная площадка ООО «Центр Реализации», по адресу в сети Интернет <http://www.torgi.centerr.ru> (далее по тексту - ЭТП).

7. Дата и время начала и окончания приема заявок: Прием Оператором ЭТП заявок на участие с 12 часов 00 минут 13 марта 2019 года до 15 часов 00 минут 11 апреля 2019 года (время московское).

8. Дата рассмотрения заявок: 12 апреля 2019 г. до 15-00 (время московское).

9. Извещение о продаже посредством публичного предложения размещается в сети Интернет по адресу: <http://центр-рид.рф> и <http://www.torgi.centerr.ru>.

10. Предмет продажи посредством публичного предложения:

ЛОТ №1 - 3х – комнатная квартира в 2-х квартирном жилом доме, год постройки – 1994, площадь, м²: общая -69,4; жилая – 42,0; кухня – 10,4; этаж – 1, этажность – 1, материал стен – кирпич, текущее использование – в качестве жилого помещения, состояние внутренней отделки – хорошее. Номер и дата государственной регистрации права: 45:04:040801:904-45/003/2017-1 от 30.06.2017.

Местонахождение: Курганская область, Далматовский район, с. Лебяжье, ул. Центральная, д.43, кв. 1.

Обременения: не зарегистрировано.



Коридор (6)	Комната (1)	Комната (2)	Кухня (3)
			

Цена первоначального предложения: 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 424 000 (Четыреста двадцать четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 10 600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг повышения цены: 5 300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН/КПП 7713234163/771301001, р/с 40702810800010000087 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835.


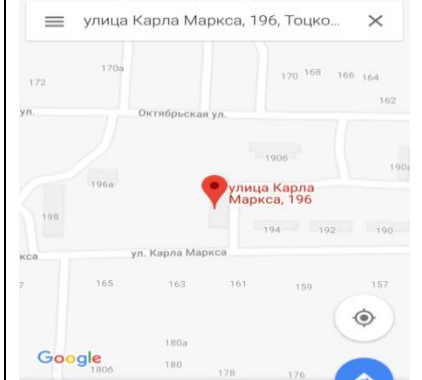

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с извещением о продаже посредством публичного предложения.





ЛОТ №2 – 2х – комнатная квартира № 27, год постройки – 1978, площадь, м²: общая -50,7; этаж – 3, этажность – 3, материал стен – ж/б плиты, текущее использование – в качестве жилого помещения, состояние внутренней отделки – требует капитального ремонта. Номер и дата государственной регистрации права: 56-56-35/001/2009-087 от 10.02.2009.

Местонахождение: Оренбургская область, Тоцкий р-н, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196, кв. 27.

Обременения: не зарегистрировано.

Локация и месторасположение дома

Коридор	Комната (1)	Комната (2)	Кухня (3)
			

Цена первоначального предложения: 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 744 000 (Семьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 9 300 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 18 600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН/КПП 7713234163/771301001, р/с 40702810800010000087 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с извещением о продаже посредством публичного предложения.

11. С полным перечнем и характеристиками имущества можно ознакомиться, обратившись к организатору продажи.

12. Порядок внесения задатка и возврата задатка: Организатор публичного предложения и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора публичного предложения не позднее даты окончания приёма заявок: ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», ИНН/КПП 7713234163/771301001, р/с 40702810800010000087 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора. **Прием задатков для участия в публичном предложении прекращается в 15 часов 00 минут 11 апреля 2019 г.** С договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении публичного предложения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении публичного предложения признается акцептом договора о задатке. Заявители, допущенные к участию в публичном предложении, признаются Участниками публичного предложения. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах публичного предложения по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Подача заявки на участие в публичном предложении:

Подача заявки на участие в публичном предложении осуществляется в соответствии с настоящим сообщением, Регламентом ЭТП и Руководством пользователя ЭТП.

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении Участником в соответствии с Регламентом ЭТП и Руководством пользователя ЭТП, которые размещены в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Собственником в соответствии с данным сообщением (извещением).
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте ЭТП сообщения (извещения) о проведении публичного предложения, и до предусмотренных сообщением (извещением) даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи (далее по тексту – ЭП).

5. Заявители (пользователи) публичного предложения вправе отозвать заявку на участие не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Регламентом ЭТП и Руководством пользователя ЭТП, которые размещены в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам:

1. Для участия необходимо зарегистрироваться на ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и внести обеспечение (задаток) заявки.
2. В установленный в сообщении (извещении) и документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника запроса публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
 - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
 - д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
 - е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).
3. Не предоставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении:

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов/Собственников функционал по рассмотрению заявок на участие в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации сообщения (извещения) и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации сообщения (извещения) о проведении публичного предложения.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
 - заявка не соответствует требованиям установленным в настоящем сообщении (извещением) о проведении публичного предложения;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;

поступление задатка на счета, указанные в настоящем сообщении (извещении) о проведении публичного предложения не подтверждено на дату окончания приема заявок на участие в публичном предложении;

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении участников.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Регламенте ЭТП и Руководстве пользователя ЭТП, которые размещены в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в сообщении (извещении) при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в сообщении (извещении) о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

5.1. Время приема предложений и время на представление предложений о цене определяются в соответствии с настоящим сообщением (извещением) о проведении публичного предложения, которое размещено в открытой части ЭТП.

Длительность первого ценового интервала – 20 минут.

Длительность ценового интервала на понижение – 10 минут.

Длительность публичного предложения на повышение после ставки - 10 минут

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньше, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, засчитывается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал о принятии решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену, и заявка которого соответствует требованиям сообщения (извещения), признается победителем.

3. По факту окончания публичного предложения Организатор / Собственник публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;
наименование Победителя;
указание мест, занятых другими участниками.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов.

Оплата имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Возврат задатка всем участникам публичного предложения, за исключением победителя, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения итогов.

В случае, если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены предложения (цены отсечения).

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Время везде московское. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за 3 дня до даты проведения продажи. Сведения о порядке проведения продажи, в том числе об оформлении участия в продаже, определении лица, выигравшего продажу изложены в Регламенте и Руководстве пользователя ООО «Центр реализации», размещённых по адресу в сети Интернет <http://www.torgi.center.ru>. Все расходы, связанные с участием в продаже (в том числе связанные с подготовкой и представлением заявки на участие в продаже), несет заявитель (участник продажи), данные расходы не компенсируются заявителям (участникам продажи).